



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 193 / 2024 del 16/02/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA ART. 14 - 14 BIS L.241/90 PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI PALAZZINA AD USO UFFICI IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE ART. 4 L.R. 55/2012 DITTA SIRMAX S.P.A.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) domanda in data 24.02.2023 prot. 7285-7286-7287-7288, e successive integrazioni in data 02/05/2023 ns prott. 15092-15093-15095-15096-15148-15149, in data 03/05/2023 ns prot. 15276, in data 18/05/2023 ns. prot. 17148-17149-18601, in data 30/05/2023 ns prot. 18601, in data 29.12.2023 ns prot. 49140, in data 06/02/2024 prot. 4977, volta ad ottenere trasformazione di area identificata come zona "C1 residenziale nei centri" identificata nel PATI come "area di urbanizzazione consolidata attività economiche non integrabili con la residenza di prevalente destinazione produttiva secondaria" e parte in "aree di attrezzature a parco e per il gioco e lo sport", in area ad uso artigianale "D1 Produttive e artigianali di completamento", per la realizzazione di una palazzina ad uso uffici in Via dell'Artigianato 42, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012, in variante al P.I., invocando l'applicazione dell'art. 4 della L.R. 55/2012, nei terreni di loro proprietà ai sensi della normativa vigente, siti in via dell'Artigianato 42, della superficie complessiva di mq 2.160,00 e distinti al N.C.T. con il mappale 270 - 854 Fg. 37 Sez. U;

VISTI i pareri rilasciati dai vari enti e precisamente:

- Comando Provinciale Vigili del fuoco di Padova, ns. prot. 14672/2023, ha comunicato che tra la documentazione ulteriormente trasmessa non risultano atti valutabili dal Comando stesso;
- Consorzio di Bonifica Brenta, ns. prot. 13615/2023 confermato anche con le successive note ns. prot. 17944/2023, e 1506/2024;

- Regione Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile, prot. 19205/2023, che ha espresso parere favorevole Valutazione di Compatibilità Idraulica (V.C.I.);
- Regione Veneto – Area Tutela e Sicurezza del Territorio Direzione Uffici Territoriali per il dissesto idrogeologico – Unità Organizzativa Genio Civile, prot. 43301/2023, che ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 “compatibilità geomorfologia del territorio”;

VISTI i verbali della varie conferenze di servizi depositati agli atti e precisamente:

- il verbale n. 1 della conferenza di servizi del 03/05/2023, depositato in atti al prot.15945/2023, a seguito del quale sono state richieste integrazioni e modifiche al progetto presentato tramite portale SUAP, giusta richiesta di integrazioni ns. prot. 16095 del 10/05/2023 alla ditta Sirmax S.P.A.;
- il verbale n. 2 della conferenza di servizi del 07/06/2023 depositato in atti al prot. 19759/2023 con il quale sono state richieste ulteriori integrazioni alla ditta Sirmax Spa e si comunicava che non era possibile adottare la variante urbanistica in tale data, poiché mancava ancora il parere obbligatorio di compatibilità geomorfologica del territorio, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i., e pertanto il procedimento veniva sospeso, demandando la riconvocazione della conferenza dei servizi decisoria non appena sarebbe pervenuto il predetto nulla-osta regionale;
- il verbale n. 3 della conferenza di servizi del 07/02/2024, depositato in atti al prot. 6360/2024, di conclusione con esito positivo dei lavori di conferenza dei servizi, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016 e s.m.i., per l'approvazione del progetto in oggetto e conseguentemente *adotta la Variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 4 della L.R. 55/2012*, a favore della ditta SIRMAX SPA con le prescrizioni inserite nel verbale stesso;

Viste:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 in data 27 Dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione 2024-2026;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 01 in data 10 Gennaio 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

Visto:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107;
- il regolamento comunale di contabilità;
- L. 241/90 e s.m.i.;
- L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- D.G.R.V. n. 2045/2013;
- D.P.R. 160/2010;
- circolare del presidente della Giunta Regione Veneto n. 1 del 20 gennaio 2015;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 12.01.2024 di conferimento di incarico del Dirigente

DETERMINA

1. la conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, ex artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016 e s.m.i., ns. prot.

21328/2021, per l'approvazione del progetto di trasformazione di area identificata come zona "C1 residenziale nei centri" e parte ad "aree di attrezzature a parco e per il gioco e lo sport" in area ad uso artigianale "D1 Produttive e artigianali di completamento", per la realizzazione di una palazzina ad uso uffici in Via dell'Artigianato 42, in variante alla strumento urbanistico generale art. 4 L.R. 55/2012 ditta SIRMAX S.P.A., come sopra indetta e svolta, con le prescrizioni ed autorizzazioni degli enti coinvolti come riportate in premessa;

2. ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti a cui il provvedimento è destinato a produrre effetti diretti;
3. il presente provvedimento, relativa alla variazione dello strumento urbanistico generale e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, saranno depositati presso la segreteria del comune per 10 giorni consecutivi, ai sensi della circolare Regione Veneto n. 1/2015 e .L.R. 55/2012 e s.m.i.;
4. dell'avvenuto deposito sarà dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, entro i successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni;
5. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Lì, 16/02/2024

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)